

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

NUASMENINTAS

2026-01-07 12:36:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1302782**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2009-06-10****Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Visinčios k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas****Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Visinčios k.**Unikalus daikto numeris: **4400-1865-5322**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8537/0003:25 Rūdninkų girios k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**Žemės sklypo plotas: **416.2312 ha**Miško žemės plotas: **415.7085 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **410.9421 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2026-01-07**Kelių plotas: **0.5227 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **840634 Eur**Miško medynų vertė: **175132 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1038634 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-27**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-04-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-6283-(85)****2010-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo****įsakymas Nr. Ž43-567**Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-13****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, a.k. 188602751**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-04-14 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. XIV-1015****2022-04-21 Asmens prašymas Nr. 12-01-671**Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-05****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**Servituto unikalus Nr. **100-017-070**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-05-14 Servituto sutartis Nr. ŠMM-2110**Plotas: **0.0226 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-14**

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**Servituto unikalus Nr. **100-028-918**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-05-14 Servituto sutartis Nr. ŠMM-2110**Plotas: **0.1242 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-14**

6.3.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-11-21 Servituto sutartis Nr. 10062**

Plotas: **0.0395 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2024-11-21**

- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-04-30 Servituto sutartis Nr. 3193**

Plotas: **1578.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2024-04-30**

- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-04-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6283-(85)**

**2010-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-567**

**2014-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1052**

Plotas: **0.3004 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-09-10**

- 6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-04-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6283-(85)**

**2010-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-567**

**2014-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1052**

Plotas: **0.2223 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-09-10**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **5.6563 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **415.7085 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-04-14 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. XIV-1015**

**2022-04-21 Asmens prašymas Nr. 12-01-671**

[rašas galioja: **Nuo 2022-05-02**

- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1052**

[rašas galioja: **Nuo 2014-09-05**

- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "Aplinkos inžinerija", a.k. 300593710**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1838**

[rašas galioja: **Nuo 2014-09-05**

- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1865-5322, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-04-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-6283-(85)**  
**2010-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2010-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-567**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-13**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100743429**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-08-21 Prašymas**  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-08-21 Projektas E1N1315733**  
 Įregistravimo data: **2025-08-26**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **395 kv. m, nuo 2025-08-26**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100706294**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-19 Rūdninkų poligonas (I etapas) Visinčios k., Pabarės sen., Šalčininkų r. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų statybos projektas inv. Nr. E1N1315730 E1N1315730**  
 Įregistravimo data: **2024-11-20**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **136 kv. m, nuo 2024-11-20**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100649401**  
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-02 Rūdninkų poligonas (I etapas) Visinčios k., Pabarės sen., Šalčininkų r. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų statybos projektas inv. Nr. E1N1315730 Nr. E1N1315730**  
 Įregistravimo data: **2024-05-09**  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-19 Rūdninkų poligonas (I etapas) Visinčios k., Pabarės sen., Šalčininkų r. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų statybos projektas inv. Nr. E1N1315730 E1N1315730**  
 Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1118 kv. m, nuo 2024-11-20**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100638307**  
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-01 Rūdninkų poligonas (II etapas) Visinčios k., Pabarės sen., Šalčininkų r. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų statybos projektas inv. Nr. E1N1315733 Nr. E1N1315733**  
 Įregistravimo data: **2024-02-02**  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-21 Prašymas**  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-07-11 Projektas E1N1315733**  
 Duomenų pakeitimo data: **2025-08-25**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **231 kv. m, nuo 2025-08-25**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100326616**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**  
 Įregistravimo data: **2022-02-23**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100632209**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2004-12-10 LR aplinkos ministro 2004-12-10 įsakymas Nr. D1-629 Nr. D1-629**  
 Įregistravimo data: **2023-12-27**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4162312 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100631676**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 Nr. 1486**  
 Įregistravimo data: **2023-12-27**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **621528 kv. m, nuo 2023-12-27**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100634559**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 Nr. 1486**  
 Įregistravimo data: **2023-12-27**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **621528 kv. m, nuo 2023-12-28**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ELINA TIJŪNAITIENĖ